



Дом расположен в экологически чистом районе — бывшее село Салмачи, которое в 2011 году вошло в состав г. Казани.

Фундамент был заложен в 2008 году. Территория усадьбы разделенна на внешнюю и внутреннюю части. На внешней, расположена асфальтированная гостевая парковка и зелёная зона, отделяющая усадьбу от соседних домов. На внутренней территории с фасадной стороны дома расположен большой мраморный фонтан, а также отдельные домики для гостей и охраны. На задней территории находится закрытая беседка с барбекю и большим резным столом.

Архитектура здания выполнена в классическом стиле и основана на лаконичных формах, симметричное расположение окон создаёт ощущение гармонии и порядка. В отделке использована полиуретановая лепнина, колонны и статуи, придающие дому лёгкий античный вид.

В цокольном этаже расположен крытый гараж.



5	Техническая информация	31	Кабинет
6	Ландшафт	32	Детский коридор
8	План. 1 этаж	33	Детская кухня
9	Гардеробная	34	Детская девочки
10	Холл	35	Санузел детской
11	Гостиная	36	Детская мальчика
12	Коридор	37	Санузел детской
13	Кабинет	38	Игровая
14	Холл с лестницей	39	Санузел
15	Гостевой санузел	40	Детская малыша
16	Столовая	41	План. Мансардный этаж
17	Кухня	42	Лестничная площадка
18	Комната отдыха	43	Спортзал
19	Прихожая в душевые	44	Санузел
20	Душевые	45	План. Цокольный этаж
21	Бассейн	46	Бильярд
22	Санузел	47	Винный погреб
23	Хамам	48	Домашний кинотеатр
24	Сауна	49	Игровая комната
25	План. 2 этаж	50	План. Гостевой дом
26	Холл	51	Коридор
27	Библиотека	52	Гостиная
28	Спальня	53	Спальня
29	Санузел	54	Спальня
30	Гардеробная комната	55	Санузел



Система управлением освещением дома, фасада здания и прилегающей территории My Home Bticino. Электроустановочные изделия серии Living, Light, Fontini, EDE: сценарные выключатели, датчики движения, управление приводами штор, распределительные шкафы и щиты XL3, PLEKO, автоматические выключатели DPX, LR, УЗО DX, система терморегулирования, домофония, защита от протечек водопровода и утечки газа. Система визуализации системы управления освещением.

Слаботочные системы:

- Приходящий телефонный кабель с ГТС.
- Система усиления сигнала GSM.
- Система Телевизионная с приемом сигналов аналогового вещания, спутниковых систем НТВ+
- Система Противопожарной безопасности
- Система охраны периметра территории и здания, а также системы биометрического доступа в часть помещений.
- Система покрытия территории Усадьбы и Дома сигналом Wi-Fi.

Краткая техническая спецификация по дому

1. Конструкция :

- основа дома железобетонный монолит
- фасад "мокрый" (штукатурка)
- утепление полистирол 120 мм.
- элементы декоративной отделки - пенополиуретан
- кровля мягкая полимерная многослойная "Тегола»

2. Водоснабжение :

- централизованное (при волжский район)
- имеется резервная скважина
- используется подготовка воды (фильтрация, умягчение)

3. Электроснабжение :

- основное - централизованное (СТП)
- резервное - дизель-генератор

4. Канализация :

- централизованное (КНС)

5. Отопление :

- индивидуальное (тепловой узел)

6. Вентиляция :

- двухзональная - дом и бассейн, осуществляется посредством притока и вытяжки с функцией увлажнения, подогрева, фильтрации.



• Главные ворота



• Гостевой дом



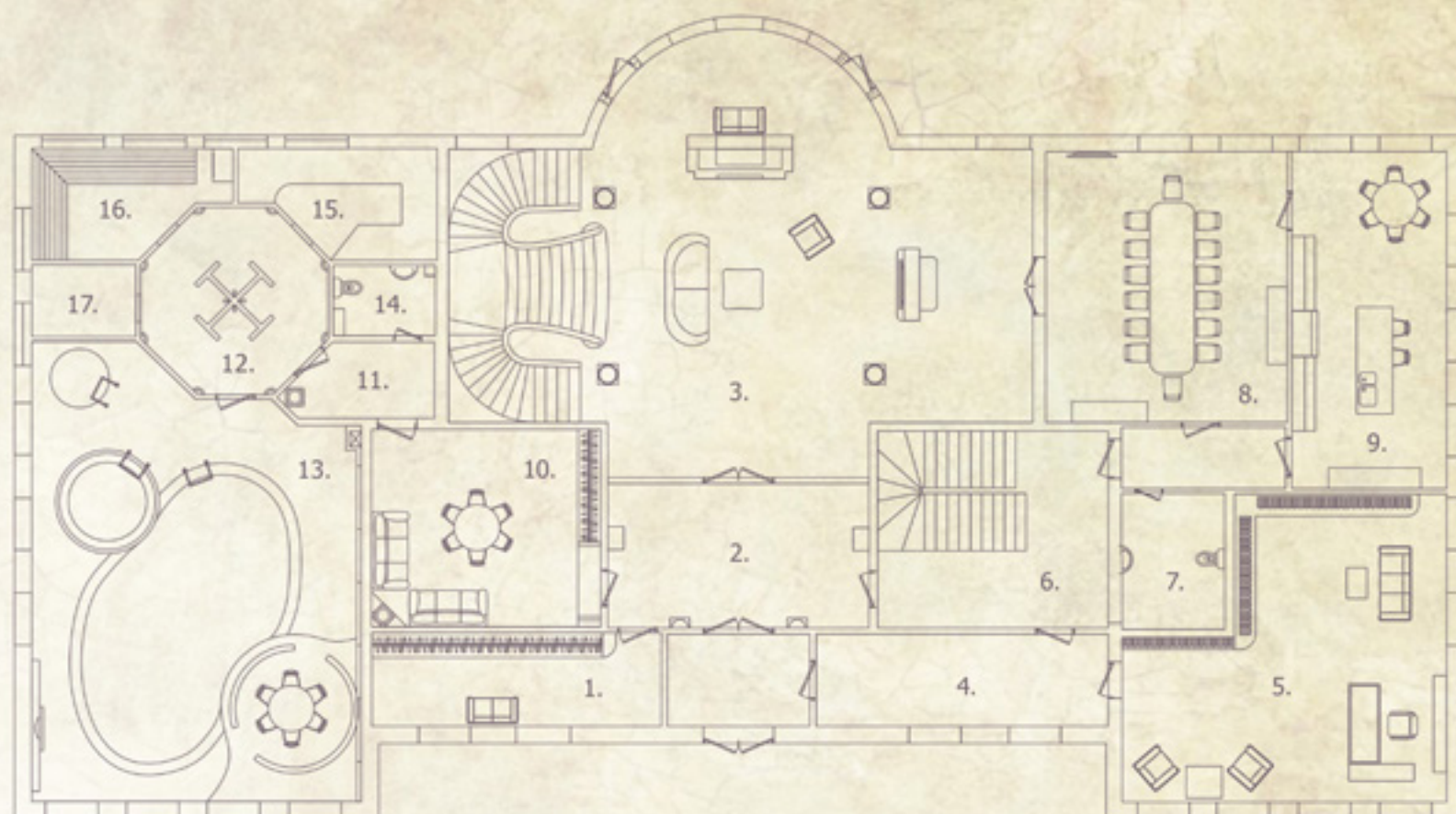
• Беседка



• Дом охраны







- | | | |
|---------------------|------------------------|---------------------------|
| 1. Гардероб | 8. Столовая | 15. Хамам |
| 2. Холл | 9. Кухня | 16. Сауна |
| 3. Гостиная | 10. Комната отдыха | 17. Техническое помещение |
| 4. Коридор | 11. Прихожая в душевые | |
| 5. Кабинет | 12. Душевые | |
| 6. Холл с лестницей | 13. Бассейн | |
| 7. Гостевой санузел | 14. Санузел | |

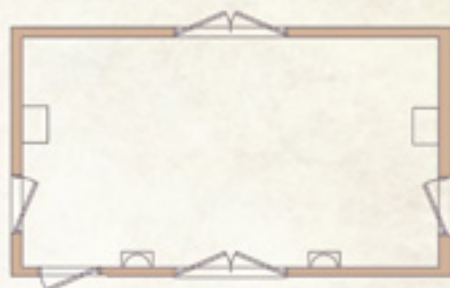


Гардеробная комната это функциональное помещение с большим шкафом во всю стену, удобным диванчиком, зеркалом и практичными отделочными материалами.

Площадь: 18,4 м²

Этаж: 1





Холл - первое помещение, которое встречает вас и знакомит с общей стилистикой дома. Главной «фишкой» интерьера является, изготовленный по индивидуальному эскизу, пол с применением художественной резки.

Площадь: 35,6 м²
Этаж: 1



Гостиная — самое большое помещение в доме, где может собраться вся семья. Центральным элементом интерьера является огромный камин с часами, выполненный по авторскому проекту из мрамора. Из этого же мрамора изготовлены и колонны поддерживающие перекрытие. На второй этаж ведёт широкая деревянная парадная лестница с кованым ограждением индивидуального дизайна.

Площадь: 125 м²

Этаж: 1





Коридор к кабинету является продолжением общей стилистики дома . Покрытие стен - декоративная штукатурка, на полу выложена плитка с резным бордюром, сочетающаяся с резным панно в холле. На площадке располагается электрических шкаф, стилизованный под мебельный шкаф, выполненный в одном стиле с дверями.

Площадь: 18,3 м²

Этаж: 1



Кабинет выполнен в строгом классическом деловом стиле, который разбавляют роскошные портьеры и текстильные обои, придающие особый домашний уют. Доступ в комнату осуществляется с помощью биометрического замка, отсюда хозяин дома может полностью контролировать систему видеонаблюдения.

Площадь: 57 м²

Этаж: 1





Лестничный холл — детское крыло первый этаж — это небольшая площадка с лестницей, ведущая на второй этаж к детскому крылу и в цокольные помещения.

Площадь: 19,2 м²

Этаж: 1



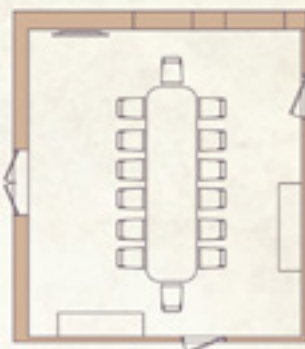


Безумный санузел- основной идеей было создать помещение, выбивающееся из общей стилистики дома, но при этом не кажущееся чуждым. Поэтому здесь присутствуют декоративные элементы из винного погреба и бильярдной на цокольном этаже.

Площадь: 9,5 м²

Этаж: 1





За большим столом можно собраться всей семьёй на тихий семейный ужин или пригласить друзей и родственников. Стены украшены фресками, а на потолке большой витраж с подсветкой изнутри.

Площадь: 44,3 м²

Этаж: 1



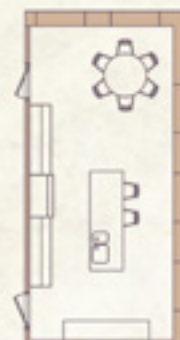
Большому дому - большая кухня. Потолок как и в столовой выделен витражом, на полу плитка с резным декором индивидуального дизайна.

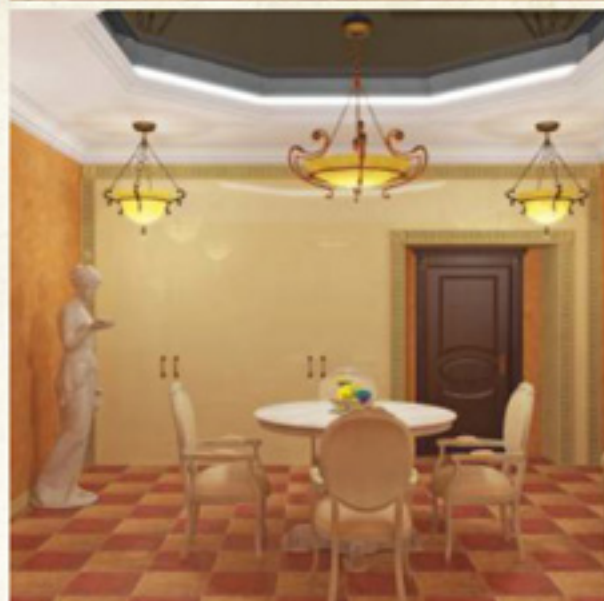
Гарнитур разделён на 3 функциональные зоны:

- зона готовки — с плитой и вытяжкой
- остров — с мойкой и небольшой барной зоной
- в отдельную группу вынесен холодильник, духовой шкаф и кофемашина.

Площадь: 35,4 м²

Этаж: 1





В комнате отдыха можно переодеться, оставив одежду в шкафу, украшенном меандровой лентой орнамента. Так же здесь можно отдохнуть после водных процедур или посещения сауны, удобно расположившись на большом диване.

Каменный дизайн-радиатор Cinier из коллекции "Искусство древних цивилизаций" модели ГРЕК, изготовленный из природного материала Olyscale, дополняет античную стилистику данного пространства.

Центральная люстра известной американской фабрики Fine Art Lamps.

Площадь: 30 м² Этаж: 1



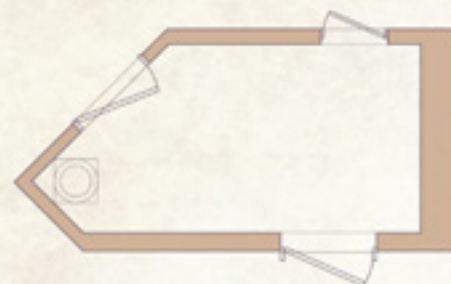


Коридор в душевые продолжает античную стилистику. Стены коридора покрыты декоративной штукатуркой терракотового цвета, которая вызывает ассоциации с интерьерами древнего рима.

Основным украшением является гипсовая голова льва - одного из старейших и самых популярных геральдических символов.

Площадь: 7 м²

Этаж: 1





Зона душевых это комната в смежные помещения, выполненная в античном стиле.

Площадь: 18,7 м²

Этаж: 1



Бассейн это классическое место отдыха, выполненное в античном стиле. Стены отделаны декоративной штукатуркой со вставками из мрамора, ниши в стенах и потолок расписаны художниками, поэтому в любое время года здесь царит летний средиземноморский полдень.

Большой бассейн с подогревом и противотоком, джакуzzi и «колодец» с холодной водой - располагают к приятному отдыху.

Площадь: 93,8 м²

Этаж: 1





Санузел при душевых выполнен, как и все помещения данной зоны, в античном стиле.

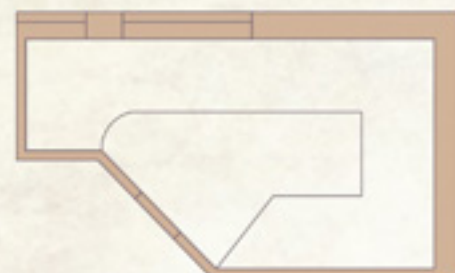
Площадь: 4,7 м²

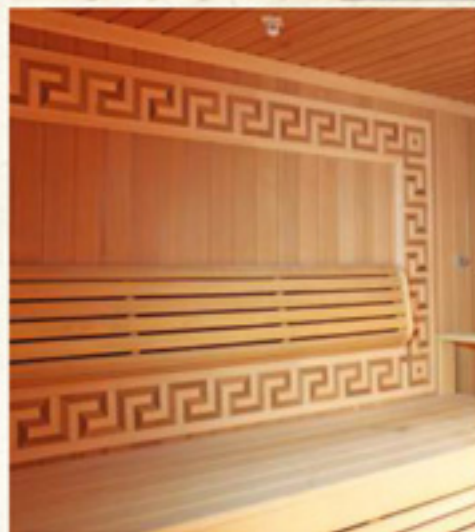
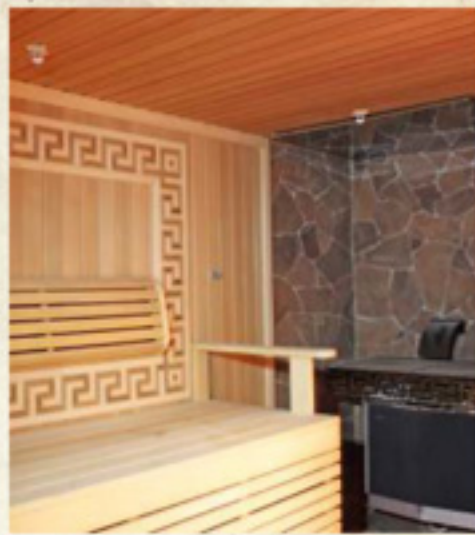
Этаж: 1



Площадь: 12,6 м²

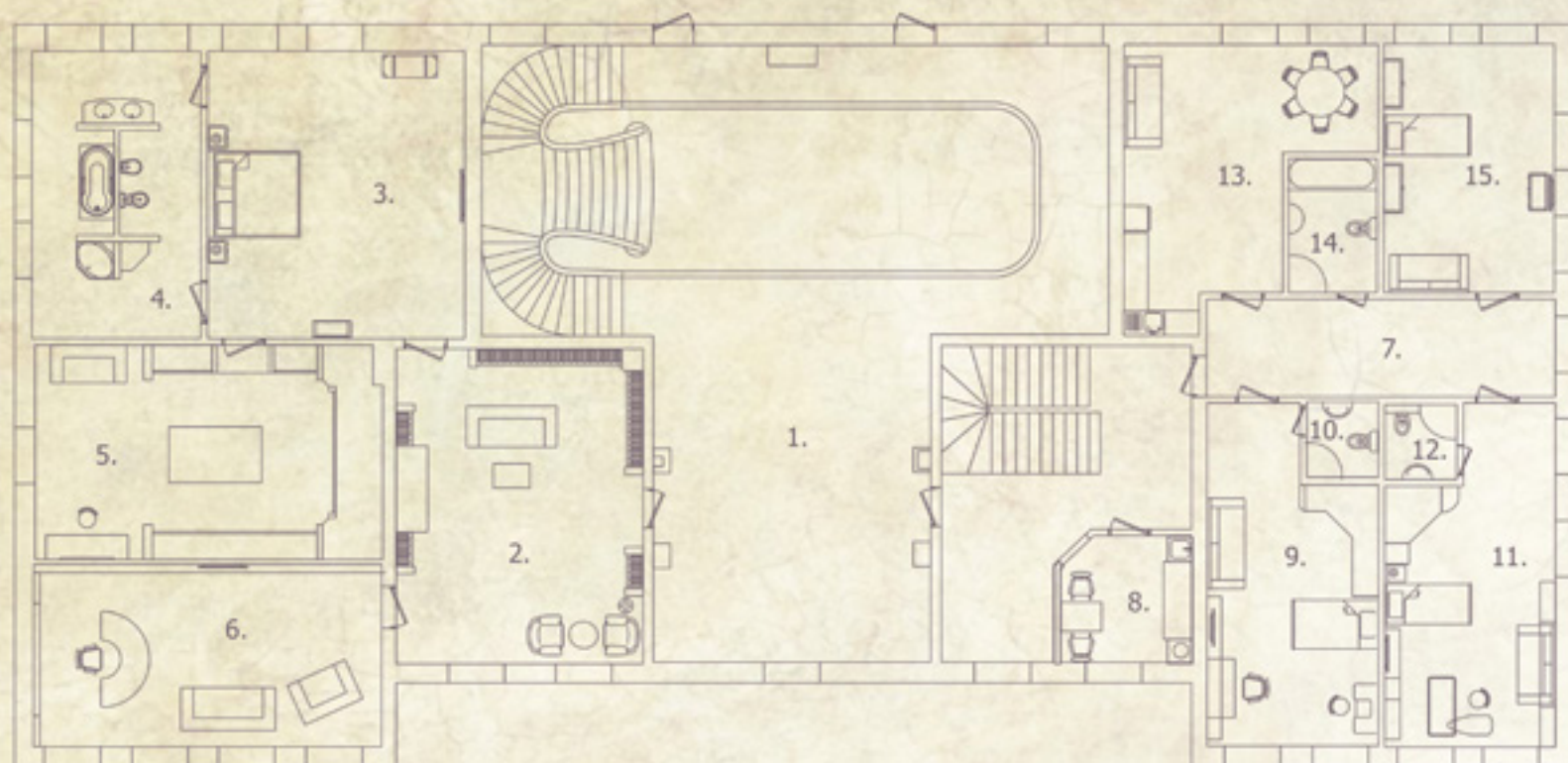
Этаж: 1





Площадь: 12,7 м²

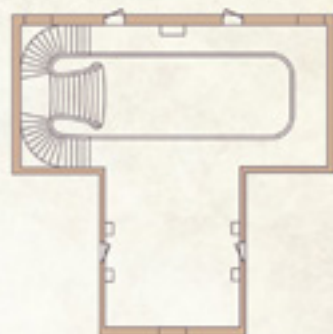
Этаж: 1



1. Холл
2. Библиотека
3. Спальня
4. Санузел
5. Гардеробная комната
6. Кабинет
7. Детский коридор

8. Детская кухня
9. Детская девочки
10. Санузел детской
11. Детская мальчика
12. Санузел детской
13. Игровая комната
14. Санузел

15. Детская малыша



Холл второго этажа выполнен в виде небольшой частной картинной галереи. Особую торжественность создают люстры и бра известной итальянской фабрики "Possoni".

Площадь: 98,8 м²

Этаж: 2



Библиотека отделяет «хозяйское» крыло от остальной части дома. Цветовое решение стен и мебели располагает к спокойному отдыху. Здесь можно почитать любимую книжку, удобно расположившись на диване.

Площадь: 47,8 м²

Этаж: 2





Вдохновением для создания этой комнаты послужила сказка «1000 и одна ночь». Здесь всё наполнено восточным колоритом — это фактурные обои насыщенных цветов, декоративная лепнина из гипса, обилие золота в отделке ниш и потолка, а также светильники из коллекции «Шехерезада» наполняющие спальню аурой востока.

Площадь: 44 м²

Этаж: 2



С помощью возведенной перегородки, украшенной лепной колоннадой, данное помещение разделено на 5 функциональных зон.

Одну из стен перегородки занимает мозаичное панно с античным сюжетом. Напротив панно расположена фреска, обрамленная полуколоннами, создающая эффект портала с уходящим вдаль пейзажем. С обратной стороны перегородки установлена отдельностоящая чугунная ванна и большое зеркало в золотой раме.

Комната подключенна к централизованной аудиосистеме, поэтому принимая ванную можно наслаждаться любимой музыкой.

Площадь: 28 м²

Этаж: 2





Основной идеей было создать интерьер гримерки голливудской актрисы в стиле Арт-Деко 30-х годов. Большую площадь помещения занимают зеркальные шкафы, декорированные гипсовыми лепными элементами.

Площадь: 45,7 м²

Этаж: 2





В продолжение темы будуара был создан стильный кабинет для хозяйки дома. Здесь всё завязано на контрасте светлых гипсовых лепных элементов, черных обоев, с вытяжкой из жемчуга, глянцевого натяжного потолка и шикарной резной мебели.

Площадь: 38,8 м²

Этаж: 2





Общий коридор, объединяющий детское крыло единым стилевым решением. Стены выкрашены в лёгкий бежевый цвет, пол выложен массивной доской из бамбука.

Площадь: 19,7 м²

Этаж: 2



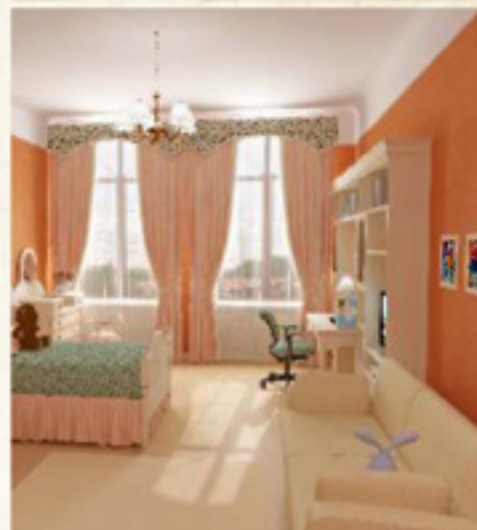


Детская кухня это небольшое помещение, где дети могут устроить себе лёгкий завтрак, не спускаясь в основную кухню. Комнату украшает большое витражное окно, добавляющее света на лестничную площадку.

Площадь: 9,5 м²

Этаж: 2





Детская комната для девочки это большая светлая комната с обоями персикового цвета, с мягкой бархатистой фактурой приятной на ощупь. Мебель знаменитой итальянской фабрикой «Ferretti& Ferretti» известность которой принесло использование самых современных технологических приёмов, ручной работы и экологически чистых материалов при производстве мебели для маленьких аристократок.

Площадь: 31,6 м²

Этаж: 2

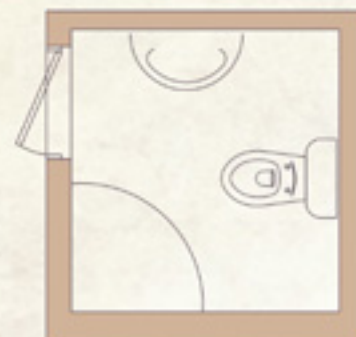




Санузел в комнате девочки выполнен в светлых тонах сочетающимися с детской комнатой — специально были подобраны декоры с принтом в виде высоких цветов.

Площадь: 3,2 м²

Этаж: 2





Детская комната мальчика это угловое помещение с четырьмя окнами, здесь всегда много света. Стены отделаны экономичными бумажными обоями, на полу массив из бамбука. Мебель представлена знаменитой итальянской фабрикой «Ferretti & Ferretti» известность которой принесло использование самых современных технологических приёмов, ручной работы и экологически чистых материалов при производстве мебели для маленьких аристократов.

Площадь: 31,8 м²

Этаж: 2

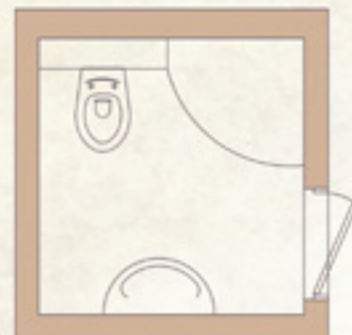


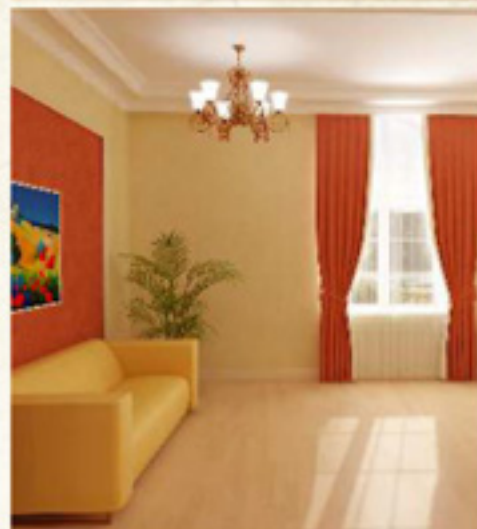


Санузел в комнате мальчика это насыщенная цветовая гамма и объёмный декор, который создает интересную игру света на глянцевой поверхности плитки.

Площадь: 3,4 м²

Этаж: 2





Площадь: 33 м²

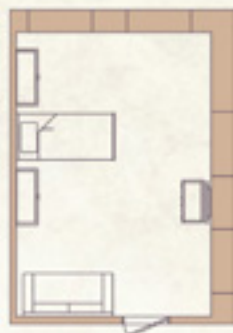
Этаж: 1



Площадь: 7,3 м²

Этаж: 1

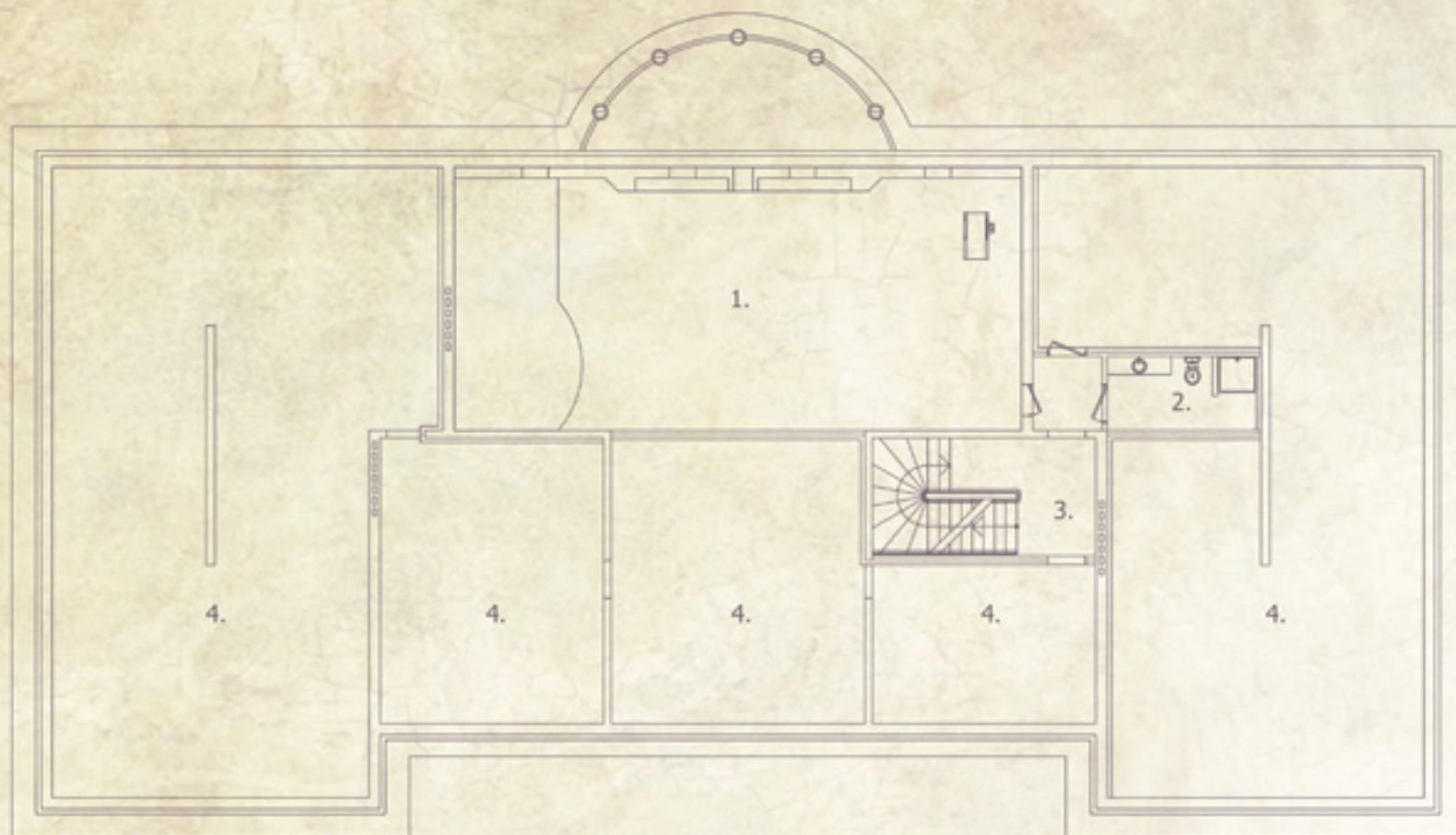




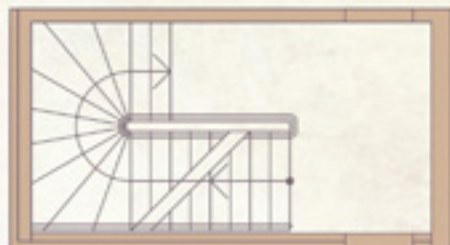
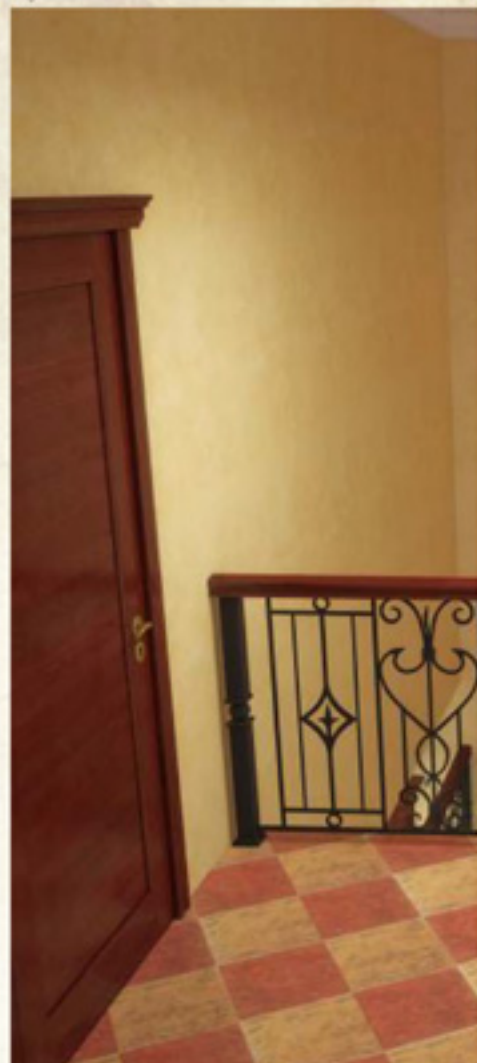
Площадь: 26,3 м²

Этаж: 1





- 1. Спортзал
- 2. Санузел
- 3. Лестничная площадка
- 4. Помещение холодного чердака

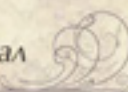


Площадка с лестницей ведет на мансардный этаж . На площадке располагается электрический шкаф, стилизованный под мебельный шкаф, выполненный в одном стиле с дверями.

Площадь: 19,1 м²

Этаж: мансардный





Спортзал это мансардное просторное помещение для занятий йогой и фитнесом. Общий стиль характеризуется натуральным материалам в отделке — это обои с ярко выраженным флористическим рисунком, паркетная доска и опорные балки из дерева. Большие зеркала, светлые полы и белый потолок визуально расширяют пространство и создают атмосферу лёгкости.

Площадь: 108,6 м²

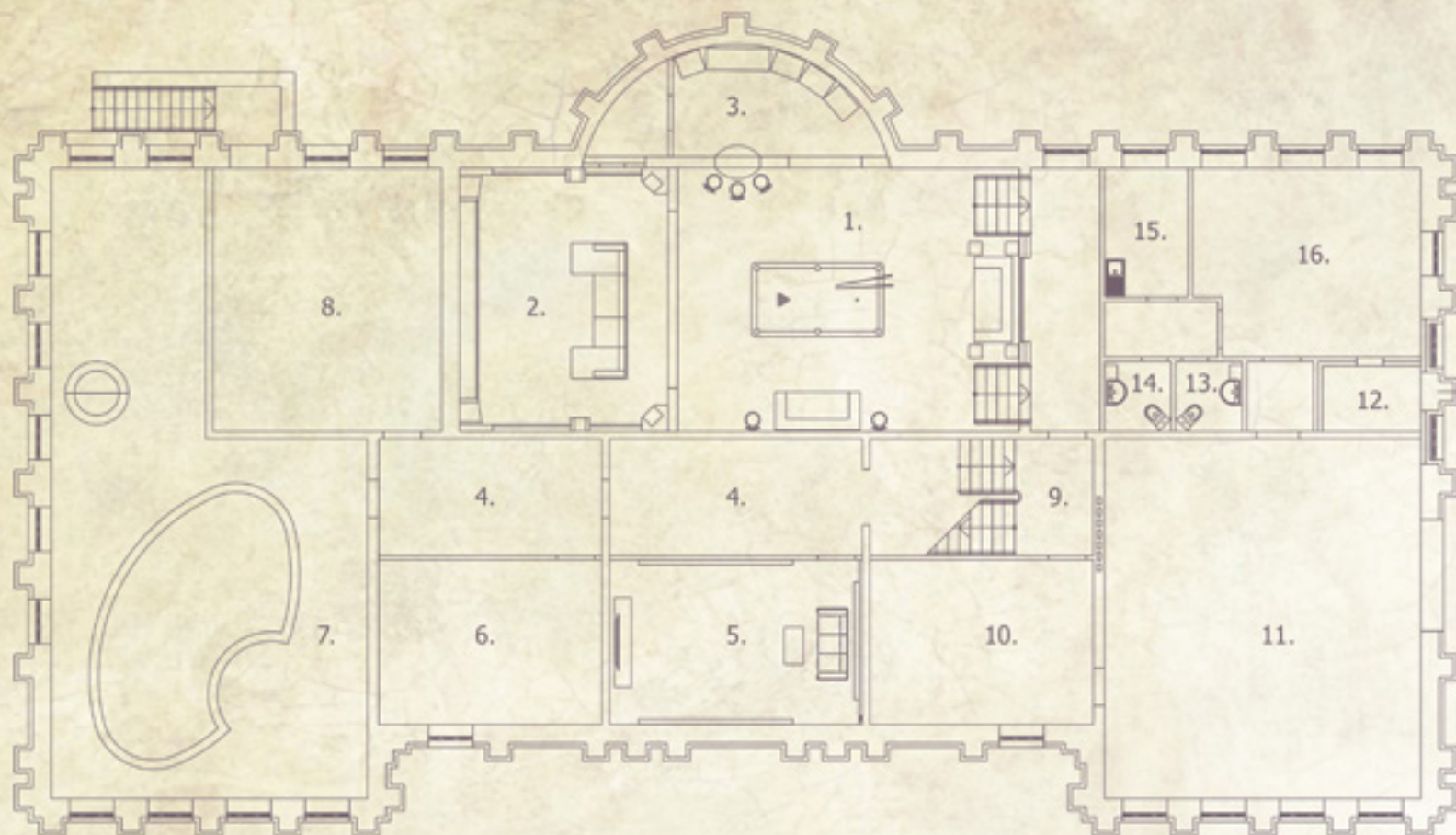
Этаж: мансардный





Площадь: 8,2 м²

Этаж: мансардный



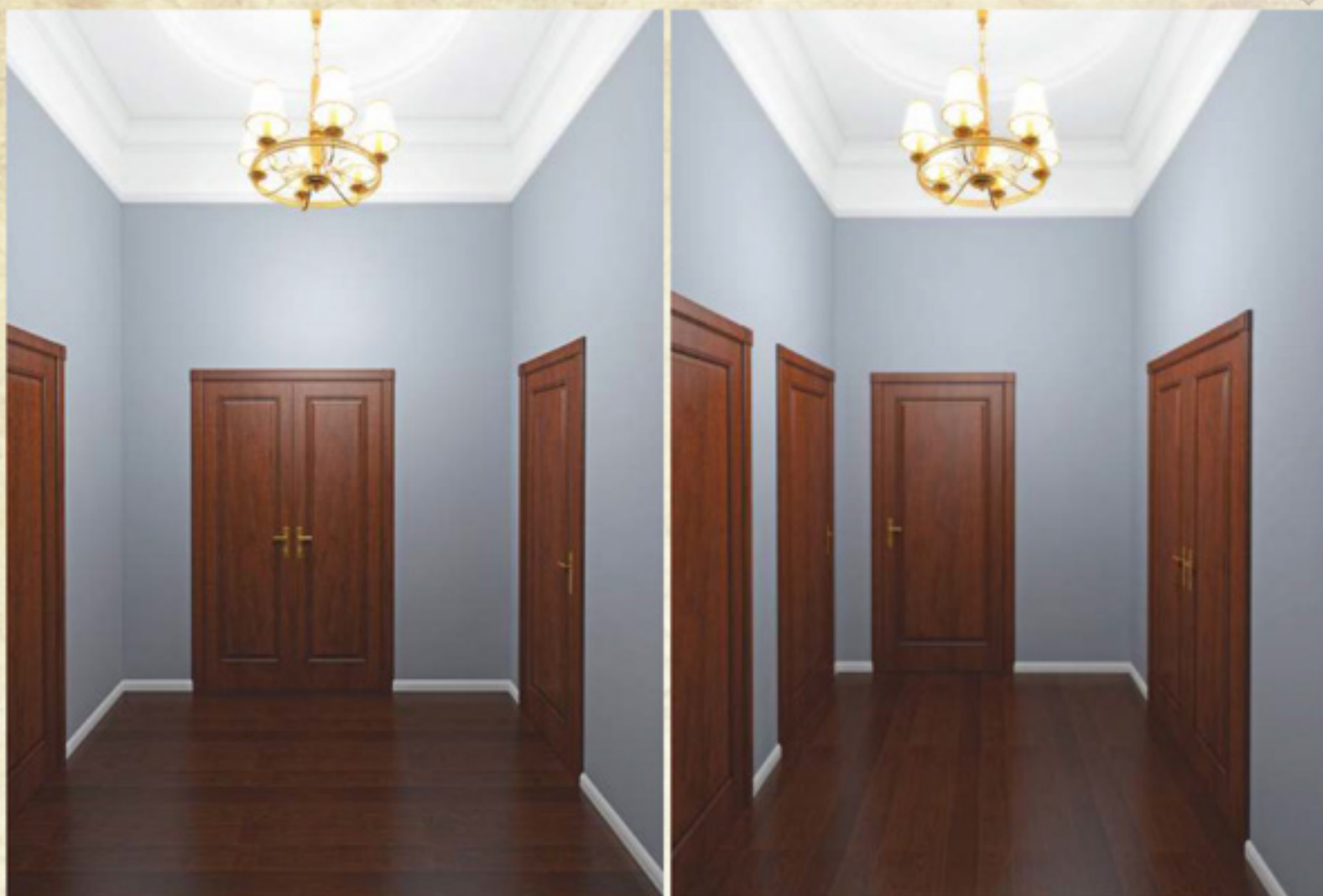
1. Бильярд
2. Кинозал
3. Винный погреб
4. Коридор
5. Игровая комната
6. Электрощитовая
7. Тех. помещение бассейна

8. Котельная
9. Лестничная площадка цокольного этажа
10. Тех. помещение
11. Холодная камера
12. Вспомогательное помещение кухни

13. Санузел
14. Санузел
15. Тех. помещение
16. Гараж



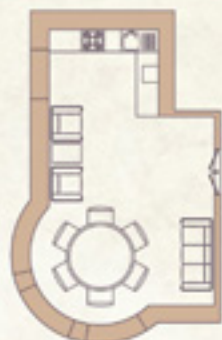
1. Коридор
2. Гостинная
3. Спальня
4. Спальня
5. Санузел



Площадь: 5,7 м²

Гостевой дом





Площадь: 31,5 м²

Гостевой дом



Площадь: 16,6 м²

Гостевой дом





Площадь: 18,8 м²

Гостевой дом



Площадь: 7,4 м²

Гостевой дом



